



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-952/2013-295

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, 9. listopada 2023.

riješio je

I. Ponuditelju HRVOJU MATICU, ULICA ĐURE SUDETE 32, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16524004393 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisanoj u zk.ul.br. 1075, KO 319279, Jasenak, k.č.br. 24/2, oranica u dolčiću površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio: 1/2.

II. Kupac HRVOJE MATIC, ULICA ĐURE SUDETE 32, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16524004393 dužan je kupovninu u iznosu od 10.750,13 eura / 80.996,85 kn umanjenju za položenu jamčevinu (u iznosu od 2.995,45 eura / 22.569,22 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 441759, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (409235).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca HRVOJA MATICA, ULICA ĐURE SUDETE 32, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16524004393 na dosuđenim nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisanoj u zk.ul.br. 1075, KO 319279, Jasenak, k.č.br. 24/2, oranica u dolčiću površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio: 1/2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, upisanoj u zk.ul.br. 1075, KO 319279, Jasenak, k.č.br. 24/2, oranica u dolčiću površine 328 čhv, 1. suvlasnički dio: 1/2:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine
- na temelju ugovora o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj:OV-17691/10 od 08. prosinca 2010.g. uknjiženo je založno pravo na dio nekretnine RADULOVIĆ d.o.o. Rijeka, a radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i to kako glavnice u iznosu kn 709.586,75 slovima: sedamstodevettisućapetstoosamdesetšesttisućakunaisedamdesetpetli pa, tako i pripadajuće zakonske zatezne kamate za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED RIJEKA, pri čemu je zabilježena ovršivost navedene tražbine.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ogulin izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva HRVOJA MATICA, ULICA ĐURE SUDETE 32, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16524004393 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupoprodajna cijena bude u cijelosti plaćena.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Ogulin da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-952/2013-214 od 14. srpnja 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-952/2013-226 od 30. rujna 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 6. listopada 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 44175 bilo šest ponuditelja (DUŠKO KIŠBERI, ROVINJSKA 29, 52440 POREČ, OIB: 96289092616 s valjanom ponudom od 3.000,13 eura / 22.604,48 kn za predmetnu nekretninu, KRAFT DRAFT d.o.o., Dr. Vladka Mačeka 14, 47000 Karlovac, OIB: 33301420608 s valjanom ponudom od 4.250,13 eura / 32.022,60 kn za predmetnu nekretninu, MIRA PAVIĆ PETEH, PRISAVLJE 8, 10000 ZAGREB, OIB: 32562540731 s valjanom ponudom od 8.750,13 eura / 65.927,85 kn za predmetnu nekretninu, ANTONIO PETEK, KIJEVSKA ULICA 20, 10000 ZAGREB, OIB: 56347224871 s valjanom ponudom od

9.750,13 eura / 73.462,35 kn za predmetnu nekretninu i HRVOJE MATIC, ULICA ĐURE SUDETE 32, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16524004393 s valjanom ponudom od 26.001,00 kn za predmetnu nekretninu).

3. Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj HRVOJE MATIC, ULICA ĐURE SUDETE 32, 42000 VARAŽDIN, OIB: 16524004393 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 9. listopada 2023.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085d-dc879**

Kontrolni broj: **0148c-18075-d76e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.